



Arbejdstilsynet
Att.: Karoline Højsgaard Petzer
Landskronagade 33
2100 København Ø

19. august 2024

Vedr. Påbud 10928 Jobcentret, Tybjergparken 2, 2., 2660 Brøndby Strand

Kære Arbejdstilsynet

Som svar på jeres påbud 10928 vedr. kontorlokaler Jobcenter Brøndby, Tybjergparken 2, 2. Vi har nøje gennemgået jeres påbud vedrørende tilførslen af frisk luft uden generende træk og ønsker hermed at redegøre for de tiltag, som vi har gennemført, og de tiltag vi agter at implementere for at imødekomme kravene.

For at sikre Jobcentret tilstrækkelig tilførsel af frisk luft uden generende træk, pågår følgende handlinger, for at eliminere påtalte forhold på kort- og lang sigt:

Akut handling:

- A. Vi har udarbejdet en analyse af, hvilke renoveringstiltag, der bør iværksættes for at imødekomme problematikken. Dette omfatter en vurdering af, hvilke og hvor mange bygningsdele der skal renoveres, for at sikre tilstrækkelig tilførsel af frisk luft uden generende træk. Analysen omfatter bl.a. en evaluering af Jobcentrets ventilationsanlæg og lette ydervægge.
- B. Plan for udskiftning punkterede ruder, samt supplerende inddækninger og tætning af vinduespartier og vægkonstruktioner udarbejdes i skrivende stund hvor tømrer er engageret med dette i aug./sep. 2024.
- C. Ventilationsanlæggene er eftergået for korrekt funktion og der etableres optimering af eksisterende ventilationsanlæg i Jobcentret samt supplerende ventilationsanlæg i kælder, for at der ikke ophobes stillestående luft i dele af bygningen, der kan give anledning til dårlig lugt.
- D. De ansatte i virksomhederne, som er omfattet af påbuddet, er løbende orienteret om, hvornår hvordan påbuddet efterkommes.
- E. Ventilationsanlæg og facadearbejder kontrolleres og evalueres løbende gennem udførelsesperiode. r

Langsigtet handling:

- A. Der arbejdes sideløbende med en mere langsigtet plan for håndtering af den samlede bygningsmasse. Der arbejdes med en omfattende undersøgelse, der skal ligge til grund for den kommende brug af bygning og arealer, for at afgøre om det er mest hensigtsmæssigt at

Teknik- og Miljøforvaltningen Park Allé 160 2605 Brøndby Tlf.: 4328 2828	Åbningstider: mandag - onsdag: kl. 9 - 13, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12 Telefontider: mandag - onsdag: kl. 9 - 14.30, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12	Sags.nr.: S2024-8874 Dok.nr.: D2024-77536 Sagsbehandler: Henrik Grønlund
---	---	---

renovere de eksisterende lokaler, eller at finde alternative lokaler, der bedre imødekommer kravene til luftkvalitet og komfort for vores medarbejdere.

- B. Vi orienterer løbende de ansatte i virksomhederne, som er omfattet af påbuddet, og hvordan påbuddet efterkommes.

Vi mener med ovennævnte besvarelse, at vi lever op til påbuddet og den nævnte frist.

Brøndby Kommune står over for en stor opgave, i at foretage gennemføre de kortsigtede løsninger og analyser, samt at få udarbejdet en beslutningsgrundlag, for at kunne træffe de rette beslutninger for bygningens skæbne. Uanset udfaldet vil en langsigtet løsning indebære et forløb med, et stort analysearbejde, politisk beslutningsproces, udbud og gennemførelse af et større anlægsprojekt.

Skulle Arbejdstilsynet derfor, mod forventning, afkræve yderligere, vil vi med afsæt i nærværende brev, anmode om forlænget frist på 3 år, der tager afsæt i ovennævnte plan.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står vi til rådighed. Vi appellerer til, at vi gerne supporterer møder, hvor vi informerer om de aktuelle tiltag

Venlig hilsen
Henrik Grønlund
Ejendomschef, Brøndby Kommune

Uploaded af Rådgiver fra Kuben Management, Salli Bergman