

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 5. december 2023

Referat

Styringsdialogmøde Brøndbyparken 2023

Tidspunkt: torsdag den 23. november 2023
Sted: Aktivitetshuset, Gillesager

Deltagere:

Formand Brian Nissen, Brøndbyparken
Direktør Esbern Ott, Brøndbyparken
Administrationschef Søren Ljørring, Brøndbyparken

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)
Stabschef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
 - a. Opfølgning på grønt partnerskab
 - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Gennemgang af organisationens forhold
 - a. Regnskab
 - b. Beboerdemokrati
 - c. Andet
6. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
7. Gennemgang af de enkelte afdelinger
8. Eventuelt

Referat:

Inden mødets start viste Brøndbyparken rundt i Aktivitetshuset og fortalte om brugen af huset.

Punkt 1:

Kent Magelund bød velkommen.

Punkt 2:

Karen Kjeldgård Petersen refererede til fællesmødet den 4. oktober 2023 og opsamlingen på dialogen. Der var enighed om, at det havde været et godt møde, og Brian Nissen kom med eksempel på en frivillig beboer, som måske ikke lige havde været den, man havde overvejet at inddrage.

Søren Ljørring oplyste, at man havde fortsat med dialogmøderne i organisationen, og at man havde nedsat flere ideudvalg, som interesserede beboere kunne engagere sig i. Brian Nissen fortalte om det høje aktivitetsniveau, som det som bestyrelse kunne være svært at følge med i.

Karen Kjeldgård Petersen spurgte endvidere til emnet omkring valgdeltagelse og henviste til opsamlingen fra fællesmødet.

Brian Nissen tilkendegav, at Brøndbyparken gerne lægger hus til et arrangement under valgkampen. Der er mange politisk engagerede i bestyrelserne, og det er vigtigt at få flere partier repræsenteret. Han ville tage det med til organisationsbestyrelsen.

Kent Magelund udtalte, at han som borgmester var stolt over engagementet og fællesskabet i organisationen og i Aktivitetshuset.

Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Karen Kjeldgård Petersen orienterede om klimaplanen og overordnet om mål og indsats.

Brian Nissen oplyste, at man gerne ville videre med affaldssorteringen. Der havde været et godt møde med Klima- og Miljøafdelingen om dette. Løsningen vedrørende tekstilsortering bør gentænkes.

Esbern Ott orienterede om andre klimatiltag, og Brian Nissen supplerede med, at man gerne ville holde bier.

Der blev også orienteret om et samarbejde med DKTV om analyse af muligheden for etablering af solceller trods den uhensigtsmæssige lovgivning.

Brian Nissen udtalte, at der var stor ros til Klima- og Miljøafdelingen for det gode arrangement, og beboerne ønsker mere undervisning om affaldssortering. Man vil gerne køre projekter om dette sammen med kommunen og være med, hvis kommunen laver kampagner.

Privatøkonomi: på forespørgsel oplyste Esbern Ott, at man ikke så nogen problemer, og at der næsten ingen udsættelser er. Brian Nissen supplerede med, at man opsøger beboere i restance ved første rykker, så man kan hjælpe med at få styr på situationen.

Punkt 4:

Søren Ljørring orienterede om den vedtagne strategi for boligorganisationen for 2022-26 og gennemgik overordnet vision og mål. Kent Magelund udtalte, at det var en god ide med øget kommunikation, også henset til aktivitetsniveauet i organisationen.

Esbern Ott orienterede om de modtagne granskningsrapporter og udtrykte skuffelse over niveauet – der er mange åbenlyse fejl, som han nævnte flere eksempler på.

Esbern Ott oplyste, at der er et problem omkring afvanding til vej på Gillesager, som havde været drøftet med Teknik- og Miljøforvaltningen. Ligeledes er der udfordringer med samarbejdet med forvaltningen omkring kantsten ved nye p-pladser på Gillesager og krav om mere manøvreareal ved reovering af p-pladser. Kent Magelund lovede, at kommunen ville se på forholdene. Brian Nissen tilkendegav sin opfattelse af, at der er et dårligt samarbejde mellem forvaltningen og boligorganisationen på det tekniske område.

På forespørgsel fra Brian Nissen om flere kommunale skraldespande på Bredager oplyste Kent Magelund, at skolen har taget problemstillingen op.

Esbern Ott nævnte yderligere, at der ikke er mulighed for elektronisk pengeoverførsel mellem kommunen og Brøndbyparken.

Punkt 5:

Regnskabet udviser underskud, men der er gode forklaringer herpå. Der er mål om balance inden for 3 år.

Beboerdemokratiet i organisationen fungerer godt, blandt andet ved de tidligere omtalte dialogmøder, og der er flere nye i bestyrelsen. Der er dog en udfordring med meget få kritiske beboere, der ytrer sig på afdelingsmøderne og på sociale medier, hvilket medfører, at der er mange beboere, der ikke ønsker at komme til møderne. Søren Ljørring omtalte et konkret eksempel, hvor man på grund af ytringernes karakter nu vil inddrage advokat. Jesper Storskov tilkendegav, at det er en god ide at reagere på egentlige injurier.

Jesper Storskov orienterede endvidere om en konkret beboerklagenævns sag, hvor sagsbehandlingen fra boligorganisationens side havde været mindre optimal.

Punkt 6:

Udlejningsaftalen skal fornyes, og Esbern Ott ønskede nogle konkrete ændringer i aftalen.

Det aftaltes, at han medtager det på det kommende møde med udlejningscheferne.

Connie Mikkelsen tilkendegav, at der set fra kommunens side er et godt samarbejde.

Det aftaltes, at udlejningsaftalen kører videre, indtil den bliver fornyet.

Punkt 7:

Afd. 1: regnskabet udviser et underskud, og der er fortsat revisionsbemærkninger om finansieringen af helhedsplanen. Der verserer fortsat flere sager, førend endelig afslutning af helhedsplanen, blandt andet på grund af entreprenørs konkurs. Esbern Ott ville sende en status til kommunen.

Beboerdemokratiet er generelt velfungerende.

Vedligeholdelsen er generelt god, idet der dog må påregnes tagudskiftning inden for en årrække

Afd. 3: der er et stort overskud.

Beboerdemokratiet er velfungerende.

Vedligeholdelsen er tilfredsstillende, idet man blandt andet har fået undersøgt altanerne.

Man drøftede en konkret henvendelse om brandsikkerhed og flugtveje, som beror på en misforståelse hos den klagende beboer.

Afd. 4: regnskabet udviser et pænt overskud.

Beboerdemokratiet fungerer fortsat godt.

Vedligeholdelsesmæssigt er der konkret projekt på trappetårnene.

Punkt 8:

Intet