

Håndtering af skimmel i Langbjergbygningen

Personalemøde i Jobcenter Langbjerg 23. maj 2024



Situationen i Jobcentret

- Langbjerg, en ældre bygning fra 1970'erne (Ungehuset er nyere)
- 2011: Jobcentret flytter ind
- Løbende problemer med fugt og lugt
- Tidligere behandlet lokalt mod skimmel
- Udfordringer med varme, kulde og træk
- Renoveringer er blevet nedprioriteret
- 2016 gennemgået af ingeniører
- Budget med 10 mio. til vedligeholdelse pr år
- Men ikke eksekveret



Historisk flyfoto fra 1979



Hvorfor er der ikke handlet på problemerne?

FAKTA

- Ikke nogen smuk historik
- Åbenlyst behov for vedligeholdelse i mange år

MEN

- Desværre et problem mange steder i kommunen
- Benhård politisk prioritering
- Kommunal budgetter under pres
- Mange dilemmaer

OG

- Der opleves nu en stigning i skimmelproblemer på tværs af sektorer
- Teknisk årsag: Det er blevet mere fugtigt
- Bygningerne bliver ældre
- I dag større opmærksomhed om skimmel



Vi har handlet så hurtigt vi kunne, da vi havde viden

- 3. oktober 2023:
Arbejdstilsynet besøgte Jobcenter Langbjerg
- 14. november 2023:
Vi modtog påbud om at undersøge indeklima mv.
- 31. januar 2024:
Vi modtog den første rapport fra Teknologisk Institut
- 19. februar 2024:
Vi modtog den anden rapport fra Teknologisk Institut
- 23. marts 2024:
Arbejdet med at fjerne skimmelsvamp gik i gang
- Marts – maj 2024:
Flere undersøgelser gennemføres
- Slut maj:
Langbjerg inkl. Ungehuset og hallen er behandlet mod skimmel



Hvad gør vi nu?

1. Vi holder skimlen nede med hjælp fra CPH Clean Air
2. Vi kommer med løsninger på kulde/varme/træk inden september
3. Vi kigger på forskellige scenarier for Langbjerg inkl. Ungehuset
 - En midlertidig renovering (holde i 5-10-år)
 - En mere langsigtet renovering til en god stand
 - Udflytning/salg/indflytning i nye lokaler
4. Vi undersøger den generelle tilstand af alle kommunens ejendomme
5. Politisk behandling til efteråret



Dialogen med Arbejdstilsynet

- Vi modtog den 17. april 2024 et påbud fra Arbejdstilsynet vedrørende håndtering af skimmel
- Kommunens svar til Arbejdstilsynet omhandlede både den akutte behandling, målinger og plan for genbehandling samt arbejdet med en langsigtet plan
- På baggrund af kommunens tilbagemelding på påbuddet har Arbejdstilsynet vurderet, at påbuddet er efterkommet, og sagen er afsluttet fra Arbejdstilsynets side



Tidsplan og proces

- Udbedring af trækgeneproblematik juni-august 2024
- Løbende testning og skimmelbehandling
- Afdækket datagrundlag i august/september 2024
- Beslutning i efteråret 2024; herunder sag til politisk behandling
- Sag om økonomi til politisk behandling efteråret 2024



Spørgsmål



Tak for i dag

