



Vigtige nye skridt på vejen til Fremtidens Brøndby Strand

Arbejdet med Fremtidens Brøndby Strand har de seneste mange måneder blandt andet haft fokus på at forberede arbejdet med et arealudviklingselskab, udarbejde den politiske aftale mellem kommunen og fire af de store boligorganisationer og så opgaveudvalget har sendt anbefalinger til en ny multifunktionel skole til kommunalbestyrelsen. De tre milepæle kan du læse mere om her i nyhedsbrevet.

Alt imens afprøver vi forskellige tiltag i bydelen. Den nye naturhave er blevet indviet og sammen med Danmarks Naturfredningsforening arbejder vi med at udvikle aktiviteter i naturhaven, Lommeparken ved Kulturhuset Brønden har groet og blomstret hele sommeren og der har været afholdt såvel Høstfest som Kulturnat.

På Facebook fortæller vi løbende om delelementer i arbejdet med at realisere visionen for Fremtidens Brøndby Strand. Tak for spørgelysten, og tak til jer, der kigger forbi Strandboxen, hvor vi er hver onsdag fra kl. 13-15.

Mange hilsner sekretariatet Elisabeth, Benjamin og Christina



Brøndby Strands nye naturhave blev indviet den 5. september i år. Haven signalere den forandring der er på vej i bydelen.

Partnerskabsaftale underskrevet

Brøndby Kommune og fire af byens største almene boligorganisationer - Brøndby Boligselskab, Lejerbo Brøndby, Postfunktionærernes Andels-Boligforening og Tranemosegård - underskrev den 10. oktober en historisk partnerskabsaftale. Aftalen, som blev formaliseret ved en ceremoni på Brøndby Rådhus, danner rammerne for det strategiske samarbejde, der skal forvandle bydelen.

Aftalen indeholder en række bærende principper for byudviklingen, herunder en fordelingsnøgle for nyt alment boligbyggeri, en samlet parkeringsløsning og organisering af det bystrategiske samarbejde. Målet er klart: Brøndby Strand skal være en bydel, der rummer et bredt og varieret boligudbud, som appellerer til forskellige behov og livssituationer.



Foto fra venstre: Lars Jensen, organisationsbestyrelsesformand fra Tranemosegård, Mohamed Barghadouch, organisationsbestyrelsesformand fra Brøndby Boligselskab, Maja Højgaard, borgmester i Brøndby Kommune, Brian Børgesen, organisationsbestyrelsesformand fra Lejerbo Brøndby og Kai Dinesen, medlem af organisationsbestyrelsen fra Postfunktionærernes Andels-Boligforening.

Et afgørende mål for byudviklingsprojektet er at skabe balance mellem de forskellige boligtyper. I den kommende udvikling vil der derfor være særligt fokus på at øge antallet af ejer- og andelsboliger i Brøndby Strand, samtidig med at der også vil blive etableret private lejeboliger, seniorboliger og nye almene boliger. Formålet er at skabe en mere blandet bydel, som kan tiltrække både nye beboere og handelsliv.

De almene boligorganisationer spiller en central rolle i transformationen af Brøndby Strand. Sammen med Brøndby Kommune og det kommende arealudviklingselskab, som kommunen, Sampension og AKF har ansøgt om at danne, vil de almene boligorganisationer være med til at forme fremtiden for bydelen.

I dag udgør de almene boliger ca. 65% af Brøndby Strands boligmasse, og denne sektor vil fortsat være en vigtig medspiller i udviklingen af et dynamisk boligområde.

Partnerskabsaftalen bygger på flere væsentlige forudsætninger, der endnu skal falde på plads, før arbejdet kan begynde for alvor. Blandt andet skal der sikres finansiering til at udvikle den nødvendige infrastruktur, som nye veje og stier. Når disse forudsætninger er på plads, vil der blive udarbejdet bindende juridiske og økonomiske aftaler mellem Brøndby Kommune, arealudviklingselskabet og de enkelte boligorganisationer.

Læs hele historien her: <https://www.brondby.dk/om-kommunen/nyheder/2024/10/partnerskabsaftale-om-fremtidens-brondby-strand-underskrevet/>



Ansøgning om at etablere et arealudviklingselskab

Brøndby Kommune har i samarbejde med ejendoms- og udviklingselskabet AKF og pensionselskabet Sampension ansøgt Ankestyrelsen om tilladelse til at etablere et arealudviklingselskab.

Først når denne tilladelse foreligger, og en række igangværende tekniske undersøgelser er gennemført, kan parterne træffe endelig beslutning om at igangsætte byudviklingen.



Torbjørn Lange, Head of Real Estate & Infrastructure i Sampension, Maja Højgaard, borgmester i Brøndby Kommune, Ino Dimsits, CEO i AKF.

Brøndby Kommune har allerede været igennem en længere proces og dialog med forskellige investorer og er meget tilfredse med samarbejdet med AKF og Sampension. Om det lykkes at stifte det ønskede arealudviklingselskab, vil de kommende måneder vise.

Hvis alt forløber som forventet, regner parterne med at kunne indgå en aftale i begyndelsen af 2025. Inden da skal en række tekniske undersøgelser dog færdiggøres for at sikre, at projektets økonomi hænger sammen. Derudover kræver stiftelsen af arealudviklingselskabet godkendelse fra både Ankestyrelsen og Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Læs hele historien her: <https://www.brondby.dk/om-kommunen/nyheder/2024/09/brondby-kommune-akf-og-sampension-onsker-i-faellesskab-at-udvikle-fremtidens-brondby-strand/>

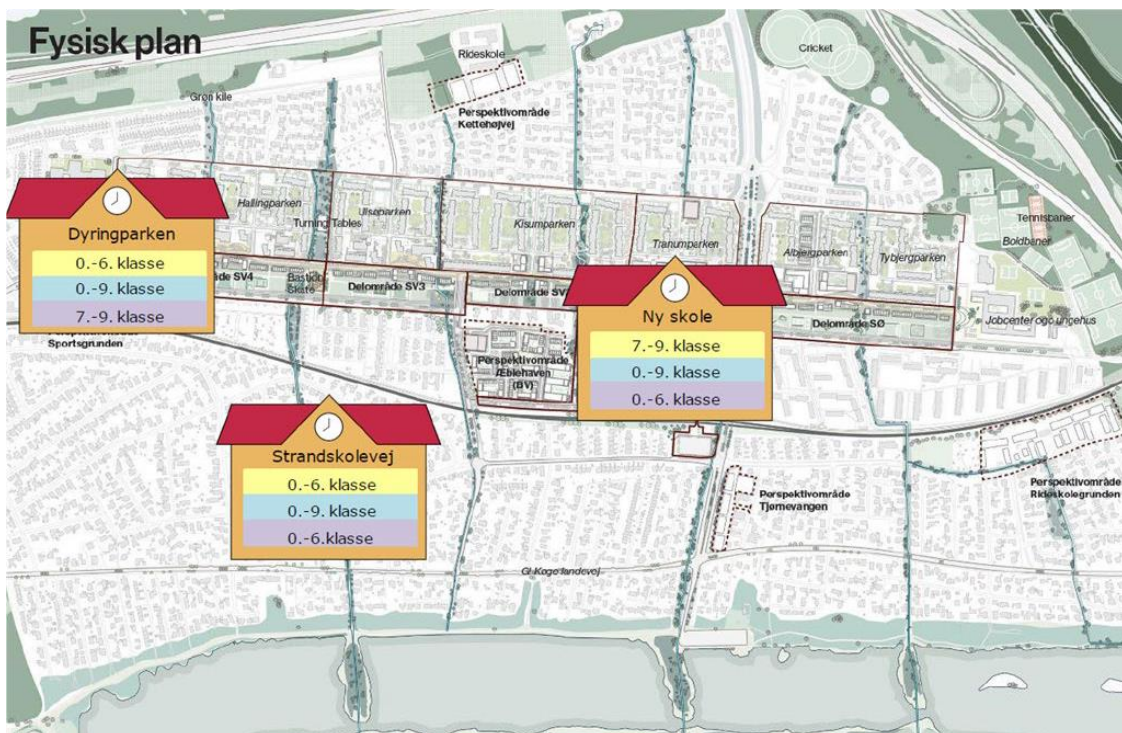
Anbefalinger til en ny multifunktionel skole

Et opgaveudvalg bestående af politikere, borgere med særlig interesse for skoleudvikling og eksperter har afleveret en rapport med anbefalinger om en ny skole i Brøndby Strand til Kommunalbestyrelsen.

Rapporten fra opgaveudvalget er første skridt i det videre arbejde med en ny skole. Formålet med en ny multifunktionel skole i bymidten

er bl.a. at styrke sammenhængskraften i bydelen og skabe et udadvendt og levende mødested, der kommer hele bydelen til gode. Næste skridt bliver flere dialoger med input fra borgere, lærere, elever og andre med interesse i den nye skole. På billedet er det fælleselevrådet der kommer med deres kreative input.





Udvalget peger på tre modeller for en ny skolestruktur i Brøndby Strand, der har hver sine styrker. I den første model er den nye skole i bymidten en udskolingskole (7.-9. klasse). I den anden model går den nye skole fra 0.-9. klasse. Og i den tredje model rummer den nye skole indskoling og mellemtrin (0.-6. klasse).

Hvis Kommunalbestyrelsen vedtager, at der skal bygges en ny skole ved Kulturhuset Brønden, bliver den et supplement til de eksisterende skolebygninger. Derfor har udvalget lagt vægt på at give anbefalinger til, hvordan den nye skole kan tænkes sammen med Brøndby Strand Skole, der i dag har indskoling på Strandskolevej og mellemtrin og udskoling i Dyringparken.

Læs hele historien her: <https://www.brondby.dk/om-kommunen/nyheder/2024/09/anbefalinger-til-en-ny-multifunktionel-skole-i-brondby-strand/>

Send gerne nyhedsbrevet videre til andre

Husk, at du må meget gerne videresende dette nyhedsbrev, hvis du kender en, der også kunne have glæde af at høre mere om Fremtidens Brøndby Strand.

Vi udkommer ikke på faste tidspunkter, men når der er nyt at fortælle.

Følg også med på hjemmesiden www.brondby.dk/fremtidensbrondbystrand, meld dig ind i vores gruppe på [Facebook](https://www.facebook.com/TMF-fremtidensBST) eller send os en mail på TMF-fremtidensBST@brondby.dk



Aftenstemning fra Strandboxen under Kulturnatten i Brøndby Strand den 4. oktober

