



Brøndby
Kommune



Værd at vide om frit valg af boligindretning

Brøndby Kommune

Visitationen

Park Allé 160

2605 Brøndby

Tlf.: 43 28 28 28

Visitationen@brondby.dk

Værd at vide om frit valg af boligindretning

Bevilges efter Lov om Social Service § 116.

Når du får bevilget en boligindretning, har du to muligheder:

1. Du kan vælge at benytte kommunens tilbud. Kommunen vælger materialer og håndværkere og står for boligindretningen. Du skal kontakte Visitationen, for at få iværksat boligindretningen.
2. Du kan vælge at benytte retten til frit valg. Du vælger materialer samt håndværker og har selv ansvaret for boligindretningen. Bliver udgifterne større end ved den boligindretning kommunen kan tilbyde dig, betaler du selv prisdifferencen.

Du skal kontakte Visitationen, for at gøre brug af retten til frit valg.

Hvad er omfattet af frit valgordningen?

Du har retten til frit valg af materialer og håndværkere til din boligindretning, men du kan ikke frit vælge, hvad der skal udføres. Boligindretningen skal som minimum opfylde kravene i kommunens bevilling.

Hvem har ret til frit valg af boligindretning?

Hvis du er boligejer, har du retten til frit valg af boligindretning.

Hvis du bor i en lejlighed, skal du kontakte din udlejer og fremlægge dine ønsker. Det er dit ansvar at indgå en skriftlig aftale med udlejer.

Hvis du bor i en andelsboligforening, er det dit ansvar at sikre, at foreningens vedtægter giver dig ret til at benytte frit valg. Dette skal du også have skriftligt.

Når du vælger frit valgsordningen, skal du være opmærksom på at

- du kan få ekstra udgifter,
- du selv har det fulde ansvar for boligindretningen og at den opfylder kravene i bevillingen,
- du kan miste retten til tilskud fra kommunen, hvis dine valgte håndværkere ikke er faglærte og momsregistrerede eller de valgte materialer ikke lever op til bevillingens krav,
- evt. retablering sker for egen regning.

Hvor finder du flere oplysninger om frit valg af boligindretning?

Du kan få svar på dine spørgsmål om frit valg af boligindretning hos Visitationen.

Reglerne om frit valg af boligindretning finder du i Lov om Social Service § 116 og "Bekendtgørelse om adgangen til frit valg af boligindretning efter Lov om Social Service". Disse kan ses på Brøndby Kommunes hjemmeside www.brondby.dk

HVAD ER FORSKELLEN VED BEVILLING AF BOLIGINDRETNING?

	Når du vælger kommunens tilbud	Når du vælger frit valgs-ordningen
Valg af materialer og håndværker	Kommunen vælger materialer og håndværkere.	Du kan frit vælge materialer og håndværkere.
Hvem betaler?	Du har ingen udgifter. Kommunen betaler din boligindretning	Kommunen betaler det beløb, som svarer til den pris, kommunen selv kan skaffe boligindretningen til. Du betaler eventuelle ekstra udgifter til håndværkere eller materialer. Du betaler din andel direkte til håndværkeren/leverandøren.
Hvornår får du udført din boligindretning?	Din boligindretning bliver iværksat, når du har accepteret den mundtlige eller skriftlige bevilling. I de tilfælde, hvor der skal søges om tilladelse fra boligejeren, må du forvente længere ventetid.	Det afhænger af de håndværkere/ leverandører du selv vælger og ventetiden på tilladelse fra boligejeren.
Hvem har ansvaret?	Kommunen har det fulde ansvar for etablering af boligindretningen	Det er dit ansvar at sikre at: <ul style="list-style-type: none"> • håndværkere er faglærte og momsregistrerede. • materialerne opfylder de krav, der står i bevillingen. • byggeriet følger kommunens krav og • faktura fremsendes elektronisk. <p>Du mister retten til tilskud fra kommunen, hvis boligindretningen ikke opfylder de opstillede krav i bevillingen.</p>

HVAD ER FORSKELLEN VED BEVILLING AF BOLIGINDRETNING?

	Når du vælger kommunens tilbud	Når du vælger frit valgs-ordningen
Reparation og vedligeholdelse	Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse.	Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse.
Ejendomsretten	Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen, hvis ikke andet er angivet i bevillingen.	Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen, hvis ikke andet er angivet i bevillingen.
Hvis du har en tilbageleveringsaftale med kommunen*	Du har ingen udgifter, når kommunen retablerer boligindretningen.	Du får ikke refunderet de ekstra udgifter du eventuelt har haft, hvis boligindretningen skal retableres.
Hvis du flytter*	Kommunen retablerer boligindretningen i det omfang, det er aftalt.	Du betaler selv udgifter til retablering, hvis ikke der er aftalt andet.

** Der retableres som udgangspunkt ikke i ejerboliger.*



Brøndby Kommune

Visitationen

Park Allé 160

2605 Brøndby

Tlf.: 43 28 28 28

Visitationen@brondby.dk