

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 5. december 2023

Referat

Styringsdialogmøde Lejerbo, Brøndby 2023

Tidspunkt: mandag den 27. november 2023
Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Formand Brian Børgesen, Lejerbo, Brøndby
Forretningsfører Jeannette Mosegaard Larsen, Lejerbo

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 4)
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 – 4)
Stabschef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Opfølgning på årets fællesmøde om demokratisk deltagelse
3. Andre generelle emner:
 - a. Opfølgning på grønt partnerskab
 - b. Opfølgning på spørgsmålet om lejernes privatøkonomi
 - c. Status på Brøndby Strand
4. Eventuelle emner fra boligorganisationen
5. Gennemgang af organisationens forhold
 - a. Regnskab
 - b. Beboerdemokrati
 - c. Andet
6. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
7. Gennemgang af de enkelte afdelinger
8. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:

Kent Magelund bød velkommen.

Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen henviste til fællesmødet den 4. oktober og gav en kort opsamling på konklusionerne.

Brian Børgesen oplyste, at BiB holder valgarrangement, men at der ikke kommer så mange beboere. Han nævnte, at man i hans gruppe havde drøftet muligheden for en "valgbus".

Jeannette Mosegaard Larsen supplerede med, at det var vigtigt, at forældrene fik deres børn til at stemme. Kent Magelund orienterede om skolernes demokratidag, som nu har kørt i 10

år, og Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede om de kommunale tiltag, for eksempel et ekstra valgsted, sms'er og samarbejde med virksomheder.

Brian Børgesen tilkendegav, at mange godt vidste, at der er valg, men alligevel ikke stemmer – der er tale om et spørgsmål om kultur.

Punkt 3:

Grønt Partnerskab: Peter Kjærsgaard Pedersen redegjorde kort for den vedtagne klimaplan og kommunens arbejde med planen, herunder for de indsatser, der har relation til de almene boliger.

Brian Børgesen fortalte om de tiltag, der er gennemført eller på vej i afdelingerne, herunder ladestandere, indtænkning af klima i byggesagerne og undervisning af ejendomsfunktionærerne. Man har fravalgt biodiversitet på grund af udfordringer med rotter, men Lejerbo bruger ikke sprøjtemidler. I forhold til affaldsindsamling og –håndtering efterlyste han mere information om, hvordan affaldet behandles, idet han nævnte, at der i hans afdeling er debat på Facebook om det, og at mange tror, at det sorterede affald blot kommer op i samme bil.

Peter Kjærsgaard Pedersen oplyste på baggrund af bemærkninger fra Brian Børgesen om solcellers rentabilitet, at kommunens vejledning ville blive sendt ud med referatet.

Brian Børgesen nævnte endelig, at kommunens rottebekæmpelse desværre ikke fungerer optimalt.

Privatøkonomi: på forespørgsel oplyste Jeannette Mosegaard Larsen, at antallet af udsættelser er i det normale leje, og Brian Børgesen oplyste fra Lejerbos hovedbestyrelse, at billedet er det samme i hele landet.

Brøndby Strand: Peter Kjærsgaard Pedersen redegjorde kort for status med arbejdet med udviklingsplanen og udtrykte håb om, at Lejerbo, Brøndby er med på en aftale.

Brian Børgesen efterlyste mere information om status, da nogle beboere giver udtryk for, at de tror, at projektet er lukket ned.

Kent Magelund orienterede kort om arbejdet i det særlige udvalg om ny skole i bydelen.

Jeanette Mosegaard Larsen oplyste, at der stadig arbejdes på ideen om ældreboliger i parterre i Lunden, og at seniorbofællesskabet havde spurgt på muligheden for flere boliger i afdelingen.

Punkt 4:

Intet.

Punkt 5:

Regnskabet viser et lille underskud, men ingen bemærkninger hertil.

Beboerdemokratiet i organisationen fungerer, men det kan generelt være svært at rekruttere, især de unge.

Sagen med Kærødammen 1B ses at være afsluttet.

Punkt 6:

Udlejningsaftalen skal fornyes, og det aftales, at den nuværende aftale kører videre, indtil fornyelsen sker.

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et godt og velfungerende samarbejde.

Punkt 7:

Gildhøj: regnskabet udviser et underskud, men intet kritisk.

Beboerdemokratiet fungerer.

Vedligeholdelsesmæssigt er man ved at se på en helhedsplan.

Dammene: der er et mindre overskud.

Der er sket udskiftning i bestyrelsen, og der er et bedre samarbejde med organisationsbestyrelsen.

Vedligeholdelsen er tilfredsstillende, idet der dog udestår visse arbejder, hvorfor Skema C fortsat trækker ud. Der er afholdt særligt afdelingsmøde om fejl og mangler.

I forhold til råderetssagen arbejdes stadig inden for det midlertidige administrationsgrundlag.

Daruplund: regnskabet udviser et stort underskud, som skyldes særlige forhold. Man vil arbejde for at fjerne køleskab og komfur fra afdelingens forpligtelser,

Beboerdemokratiet fungerer fortsat godt, men også her udfordring med rekruttering.

Vedligeholdelsen er fin, men der er opmærksomhed på badeværelserne. Henlæggelserne er øget.

Æbleblomsten: regnskabet viser et lille overskud.

Vedligeholdelsen er god, idet der er lavet altaner med glasinddækninger.

Beboerdemokratiet fungerer fint, og afdelingen har fået en plads i organisationsbestyrelsen.

Punkt 8:

Intet